

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ФОНД ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ И ПОДДЕРЖКИ
ИНВАЛИДОВ «БЕЗ БАРЬЕРОВ»**

Foundation for the support and protection of the disabled people's rights
«Barrier-Free».

Россия, 117208, Москва, ул. Сумская 8-1-26
SUMSKAYA ST., 8-1-26, 117208, MOSCOW, RUSSIA

☎ +7 (495) 972-12-59

[HTTP://BARRIER-FREE.RU](http://barrier-free.ru)

[BARRIER-FREE@MAIL.RU](mailto:barrier-free@mail.ru)

Исх. 38/01-01 от «17» ноября 2015г.

Вх. _____ от «__» _____ 2013г.

Депутату Государственной Думы

Сопредседателю московского штаба движения

«Общероссийский народный фронт»

Лысакову В.И.

От: Президента Регионального общественного фонда

Правовой защиты и поддержки инвалидов

«Без Барьеров»

Носачевой С.А.

Тел: 8(916)858-78-33; 8(495)972-12-59

Уважаемый Вячеслав Иванович!

Одной из целей государственной программы "Доступная среда" является - сформировать условия для беспрепятственного доступа инвалидов к приоритетным объектам и услугам.

Любая программа по обучению, трудоустройству и реабилитации бесполезна без приспособленного жилья, где осуществляется основная жизнедеятельность человека.

Одной из мер социальной поддержки инвалидов является выделение **временного** жилья в специализированном фонде, согласно ст.98 ст.109, части IV ЖК РФ, которое оборудуется приспособлениями для комфортной жизнедеятельности инвалида и **предоставляется с заключением договора безвозмездного пользования сроком на 5 лет**. Данный договор предполагает, что отчуждению и приватизации такие квартиры не подлежат.

Однако, большую озабоченность общественности вызвал тот факт, что инвалидов, признанных в соответствии со ст. 51 ЖК РФ части III ЖК РФ нуждающимися в улучшении жилищных условий, **стали снимать с очереди**, в нарушении общегражданских прав, гарантированных ст.ст. 49, 51, 55 ЖК РФ (а вставших на учет до 1 марта 2005 года, в нарушении ст.28 ЖК РСФСР утв. ВС РСФСР 24.06.1983г.).

Согласно ст. 55 ЖК РФ. *«Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами **до получения ими жилых помещений по договорам социального найма** или до выявления предусмотренных статьей 56 настоящего Кодекса оснований снятия их с учета.»*

Ст. 17 Федеральный Закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» №181-ФЗ предполагает выделение жилья инвалидам **по договору социального найма**.

В связи с этим, со стороны инвалидов и общественных организаций инвалидов действия органов власти в области жилищной политики г. Москвы вызывают закономерные вопросы - т.к. **специализированные жилые помещения имеют особое целевое назначение и предназначены для временного проживания** совершенно очевидно, что снятие с очереди ущемляет права инвалидов, как граждан Российской Федерации, на дальнейшее получение жилья, как очередников по договору социального найма, с возможностью дальнейшей приватизации в собственность, или получение субсидии на покупку жилья.

По мнению инвалидов, получивших такое жилье, не имея альтернативы, вынужденных подписать договор безвозмездного пользования на 5 лет – такая мера социальной поддержки хороша только при полной гарантии государства соблюдения их прав. Забота государства о том, насколько оборудовано и приспособлено жилье для инвалида не должна подменяться ущемлением их прав и отказом от обязательств в обеспечении жильем на общих основаниях. То, что инвалиды соглашались временно проживать в квартирах, отнесенных к специализированному фонду не означает, что они должны отказываться от жилья по социальному найму.

| Содержание проблемы | Механизм возможного решения проблемы. |
|---|---|
| <p>Распоряжение Департамента жилищной политики и жилого фонда г. Москвы от 22 февраля 2008 г. N 456 противоречит ЖК РФ и является дискриминационным по отношению к инвалидам.</p> <p>Последствием снятия с жилищного учета является:</p> <ul style="list-style-type: none"> отсутствие возможности получить жилье по социальному найму с дальнейшей приватизацией отсутствие возможности получить субсидию на покупку жилья | <p>Пересмотреть политику предоставления жилья для инвалидов из специализированного фонда</p> <p>Отменить Распоряжение Департамента жилищной политики и жилого фонда г. Москвы от 22 февраля 2008 г. N 456 и восстановить ранее действующее Распоряжение Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы от 17.03.2003 N 61</p> |
| <p>п.3 ст.3, п.1 ст.4 ст.14, п.3 ч.1 ст. 15, ст.20 Закона г. Москвы №29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» не соответствуют ст.ст. 51, 55, 56 ЖК РФ</p> | <p>Закон г. Москвы №29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» привести в соответствие с ЖК РФ</p> |

Судебная практика:

Прокуратурой г. Москвы было признано несоответствие п.3 ст. 3, п.1 ст.4 Закона г. Москвы #29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" Жилищному Кодексу Российской Федерации в части снятия инвалидов с жилищного учета после заключения договора о безвозмездном пользовании жилым помещением. В Пресненском районном суде г. Москвы было выиграно дело #2-522/15 от 17 марта 2015 года в отношении Алешина А.А. К Департаменту имущества г. Москвы.

Следственный комитет признал Алешина А.А. потерпевшим по уголовному делу № 832255 по признакам преступления, предусмотренного ч.1 ст.293 УК РФ (Халатность) в отношении должностных лиц Департамента имущества г. Москвы.

После возбуждения уголовного дела Алешин А.А. в очереди восстановлен.

В связи с этим считаю необходимым:

1. Обратиться к депутатам Московской городской Думы на основании ст.7 Закона города Москвы № 2 от 27 января 2010 года «Основы жилищной политики города Москвы» с просьбой выйти с инициативой по изменению законодательства г. Москвы в области жилищной политики в отношении инвалидов по:
 - 1) Признанию Распоряжения Департамента жилищной политики и жилого фонда г. Москвы от 22 февраля 2008 г. N 456 нарушающим права инвалидов
 - 2) Признанию п.3 ст. 3, п.1 ст.4, ст.14, п.3 ч.1 ст. 15, ст.20 Закона г. Москвы №29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» в отношении договора безвозмездного пользования противоречащими ст.ст.51, 55, 56 ЖК РФ
 - 3) Пересмотру жилищной политики в отношении предоставления жилья для инвалидов по договору безвозмездного пользования в г. Москве
 - 4) Восстановлению на учете инвалидов и их родственников, снятых с жилищного учета

Президент Фонда «Без Барьеров»

_____ Носачева С.А.